

長沼町住生活基本計画



平成 28 年 3 月

長 沼 町

■ 計画の概要	1
1. 計画の目的	2
2. 計画の位置づけ	2
3. 計画対象・計画期間	3
(1) 計画の対象	3
(2) 計画の期間	3
4. 計画の構成	3
5. 策定体制	4
(1) 策定体制	4
(2) 策定経緯	4
I 章 長沼町の住宅特性	5
1. 長沼町の特徴	6
(1) 立地特性・広域環境	6
(2) 自然環境	7
(3) 産業と観光	8
(4) 人口・世帯にみる地域状況	9
2. 長沼町の住宅事情	12
(1) 住宅の所有状況	12
(2) 高齢者世帯の住宅状況	13
(3) 住宅種別の状況	14
(4) 地区別の特徴	15
(5) 住宅の建設動向	16
3. 住まい・まちづくりに関連する町民意識	17
(1) アンケート調査の概要	17
(2) 住宅及び居住環境についての住民評価	18
(3) 居住動向	19
(4) 住まいの将来計画	19
(5) 住宅施策への要望	20
II 章 住宅施策の現状と課題	21
1. 住宅施策展開の背景	22
(1) 長沼町の目指す方向	22
(2) 人口減少社会における地域再生の方向	23
(3) 住宅政策の展開方向	24
(4) 長沼町における関連計画	26
2. 住生活・住宅に関わる地域の将来像	27
(1) 地域住宅事情の将来想定	27
(2) 住生活・住宅に係わる地域の将来像	29
3. 住宅施策の基本的課題	30
(1) 田園都市の魅力を活かし、誰もが安心して暮らせる住まいの実現	30
(2) 居住ニーズに対応した良質な住宅ストックの形成	32
(3) 地域活性化や市街地のコンパクト化に寄与する住まいづくりの推進	33
(4) 地域の資源を活かし、自然環境との共生を重視した住まいの実現	34

Ⅲ章 住宅施策の目標と展開方向	35
1. 住宅施策展開の基本的な考え方	36
2. 住宅施策の目標	37
3. 住宅施策の展開方向	39
(1) 目標1 町民一人ひとりが安全安心に暮らすことができる 住まい・まちづくり	40
(2) 目標2 地域環境や自然環境と調和した 住まい・まちづくり	42
(3) 目標3 地域再生に寄与する 来てみたい・住んでみたい 住まい・まちづくり	43
Ⅳ章 住宅特性格・地区別の展開	44
1. 住宅特性格の展開	45
(1) 持ち家の展開方向	45
(2) 民営借家の展開方向	46
(3) 公営借家の展開方向	46
2. 地区別の展開	47
(1) 長沼市街地	47
(2) 農村地域	48
(3) 馬追丘陵地	48
Ⅴ章 施策推進に向けた重点的な取り組み	49
1. 施策推進のポイント	50
(1) 住まい手や町民の意識啓発	50
(2) 民間との連携	50
2. 重点的な取り組み	51
(1) 安全・安心プロジェクト	51
(2) 田園住宅整備促進プロジェクト	52
(3) 移住促進プロジェクト	53
3. 施策の推進に向けて	54