

# 長沼町職員住宅個別施設計画

令和6年3月

長沼町総務財政課財政管財係

## 目 次

1	策定の目的と位置付け	4
2	計画期間	4
3	標準使用年数の設定	4
4	対象施設及び劣化状況	4
	(1) 劣化状況の評価と基準	4
	(2) 対象施設及び劣化状況	5
5	個別施設に係る方針	5
	(1) 個別施設の今後の方針に係る用語の定義	5
	(2) 個別施設の方針	5
	(3) 対策の優先順位の考え方	5
	(4) 個別施設計画シート	6

## 長沼町職員住宅

- 1 南長沼職員住宅
- 2 舞鶴職員住宅
- 3 西長沼職員住宅
- 4 銀座職員住宅
- 5 栄町職員住宅
- 6 北長沼職員住宅

### 1. 策定の目的と位置付け

本計画は、平成29年3月に策定した「長沼町公共施設等総合管理計画」に基づき、公共施設等の機能を維持し、効率的で効果的な管理を行うことができるよう、長期的な視点で公共施設等の適切な規模とあり方を検討し、総合的かつ計画的な方向性を示すため、職員住宅に係る個別施設ごとの具体の対応方針を策定したものです。

また、本計画は、国のインフラ長寿命化基本計画で示された「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」に位置付けるものです。

### 2. 計画期間

上位計画である公共施設等総合管理計画の計画期間は、平成29年から令和18年であり、個別施設計画の計画期間は、上位計画期間に合わせて策定から令和18年までとし、5年を目途に必要なに応じて見直しを行います。

計画期間：令和5年～令和18年（14年間）

### 3 標準使用年数の設定

施設の寿命を想定する指標としては、法定耐用年数（注1）が存在しますが、実際は、法定耐用年数を超えて使用する場合が一般的で、そのため、今後の施設の維持、長寿命化等の目安として、職員住宅の耐用年限を次のとおりに設定し、個別施設の今後の方針を決める上での参考とします。なお、設定の根拠として、公営住宅施行令の公営住宅等の耐用年限を準用するものとします。

（注1：法定耐用年数とは、固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた年数。）

住宅	耐用年限
耐火構造の住宅	70年
準耐火構造の住宅	45年
木造の住宅	30年

### 4 対象施設及び劣化状況

本計画の対象施設は、(2)に掲げる施設であり、当該対象施設について、目視による劣化状況の評価を行いました。劣化状況の評価の基準は、(1)に記載のとおりです。

#### (1) 劣化状況の評価の基準

評価	劣化状況の基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

(2) 対象施設及び劣化状況

No	施設名	建築年度	号数	経過年数	施設概要			劣化状況								
					延床面積 (㎡) ※1戸当り	構造種目	家賃	地上階	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	給水設備	排水設備	外壁	その他
1	南長沼職員住宅	S47	共済融資1	51	66.26	ブロック造	11,390円	1	C	C	C	C	C	C	C	C
2		S47	共済融資2	51	66.26	ブロック造	11,390円	1	C	C	C	C	C	C	C	C
3		S51	共済融資3,4	48	55.58	ブロック造	11,930円	1	C	C	C	C	C	C	C	C
4		S51	共済融資5,6	48	55.58	ブロック造	11,930円	1	C	C	C	C	C	C	C	C
5		S61	教職員7	37	95.09	ブロック造	19,850円	1	C	C	C	C	C	C	C	C
6		S62	教職員8	36	95.09	ブロック造	19,850円	1	C	C	C	C	C	C	C	C
7		H5	教職員9,10	30	75.80	セラミックブロック造	18,950円	1	B	B	B	B	B	B	B	B
8	舞鶴職員住宅	S53	教職員2,3	45	61.37	ブロック造	9,800円	2	C	C	C	C	C	C	C	C
9		S60	教職員4	38	95.09	ブロック造	19,390円	1	C	C	C	C	C	C	C	C
10		S63	教職員5	35	82.86	ブロック造	17,020円	1	C	C	C	C	C	C	C	C
11	西長沼職員住宅	H3	教職員6,7	32	75.80	セラミックブロック造	16,800円	1	B	B	B	B	B	B	B	B
12		S53	教職員4,5	45	61.37	ブロック造	9,800円	2	C	C	C	C	C	C	C	C
13		S54	共済融資2,3	44	61.37	ブロック造	14,540円	2	C	C	C	C	C	C	C	C
14		S59	教職員6	39	95.09	ブロック造	19,900円	1	C	C	C	C	C	C	C	C
15	銀座職員住宅	H4	教職員7	31	83.23	セラミックブロック造	20,390円	1	C	C	C	C	C	C	C	C
16		S44	共済融資1	54	66.26	木造及びブロック造	10,500円	1	D	C	C	C	C	C	C	C
17		S44	共済融資2,3	54	48.60	木造及びブロック造	10,500円	1	D	C	C	C	C	C	C	C
18		S44	共済融資4,5	54	48.60	木造及びブロック造	10,500円	1	D	C	C	C	C	C	C	C
19		S45	特定分譲1,2,3,4	53	48.60	木造及びブロック造	10,500円	2	D	C	C	C	C	C	C	C
20		S45	特定分譲5,6,7,8	53	56.64	木造及びブロック造	10,500円	2	D	C	C	C	C	C	C	C
21		S45	特定分譲9,10,11,12	53	56.64	木造及びブロック造	10,500円	2	D	C	C	C	C	C	C	C
22		S46	共済融資6	52	66.26	木造及びブロック造	14,000円	1	D	C	C	C	C	C	C	C
23		S46	共済融資7,8	52	48.60	木造及びブロック造	10,500円	1	D	C	C	C	C	C	C	C
24		S46	共済融資9,10	52	48.60	木造及びブロック造	10,500円	1	D	C	C	C	C	C	C	C
25		H1	教職員1	34	92.56	コンクリートブロック造	20,800円	1	B	B	B	B	B	B	B	B
26		H2	教職員2	33	95.09	コンクリートブロック造	20,800円	1	B	B	B	B	B	B	B	B
27		H6	教職員3	29	82.94	コンクリートブロック造	22,000円	1	B	B	B	B	B	B	B	B
28	H7	教職員4	28	82.94	セラミックブロック造	23,900円	1	B	B	B	B	B	B	B	B	
29	栄町職員住宅	—	排水機場1	—	55.89	コンクリートブロック造	—	1	C	C	C	C	C	C	C	
30		—	排水機場2	—	62.11	コンクリートブロック造	—	1	C	C	C	C	C	C	C	
31	北長沼職員住宅	S47	共済融資1	51	66.26	ブロック造	—	1	C	C	C	C	C	C	C	
32		S47	共済融資2	51	66.26	ブロック造	—	1	C	C	C	C	C	C	C	
33		S52	共済融資3,4	46	55.58	ブロック造	—	1	C	C	C	C	C	C	C	
34		S54	教職員1,2	44	60.80	木造及びブロック造	—	2	C	C	C	C	C	C	C	
35		S61	共済融資5	37	95.09	ブロック造	—	1	C	C	C	C	C	C	C	
36		S63	共済融資6	35	95.09	ブロック造	—	1	C	C	C	C	C	C	C	

5 個別施設に係る方針

(1) 個別施設の今後の方針に係る用語の定義

存続	施設を維持すること
更新	施設の建替え（移転、統合及び複合化による建替えを含む）をすること
廃止	施設を廃止すること
統合	類似施設の機能を、その施設に集約すること
複合化	別の施設の異なる機能をその施設に集約すること

(2) 個別施設の方針

個別施設に係る今後 10 年間の方針を別紙、個別施設計画シートのとおりとします。なお、当該方針は、社会情勢等の変化や個別施設の劣化状況等の変化に応じて、適宜見直しながら取り組みます。

(3) 対策の優先順位の考え方

対策の優先順位の考え方は、施設の役割、機能、利用状況等を考慮し、改修が必要な箇所の優先順位を考えるものとします。

当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討します。

また、昭和 45 年築の銀座職員住宅に関しては、老朽化が激しく、借地である点も考慮し、令和 5 年度中に解体するものとします。

## 個別施設計画シート

### 1 施設の概要

施設名	南長沼職員住宅	号数	共済融資1号
所在地	東4線南6番地	建築年度	昭和47年度
構造種別	簡易耐火構造平家建 1戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	66.26㎡	家賃	11,390円

### 2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

### 3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

築51年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。

### 4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和47年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。

### 5 改修等の対策の優先順位の考え方

当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。

## 個別施設計画シート

### 1 施設の概要

施設名	南長沼職員住宅	号数	共済融資2号
所在地	東4線南6番地	建築年度	昭和47年度
構造種別	簡易耐火構造平家建 1戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	66.26㎡	家賃	11,390円

### 2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

### 3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

築51年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。

### 4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和47年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。

### 5 改修等の対策の優先順位の考え方

当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	南長沼職員住宅	号数	共済融資3,4号
所在地	東5線南7番地	建築年度	昭和51年度
構造種別	簡易耐火構造平家建 2戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	55.58㎡	家賃	11,930円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

築48年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和51年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。



## 個別施設計画シート

### 1 施設の概要

施設名	南長沼職員住宅	号数	共済融資5,6号
所在地	東5線南7番地	建築年度	昭和51年度
構造種別	簡易耐火構造平家建 2戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	55.58㎡	家賃	11,930円

### 2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

### 3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

<p>築48年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。</p>
---

### 4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>昭和51年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。</p>
---

### 5 改修等の対策の優先順位の考え方

<p>当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。</p>
--

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	南長沼職員住宅	号数	教職員7号
所在地	東4線南6番地	建築年度	昭和61年度
構造種別	簡易耐火構造平家建 1戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	95.09㎡	家賃	19,850円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

築37年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和61年に建築され、主に南長沼小中学校の教員住宅として使用されている。

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	南長沼職員住宅	号数	教職員8号
所在地	東4線南6番地	建築年度	昭和62年度
構造種別	簡易耐火構造平家建 1戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	95.09㎡	家賃	19,850円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

築36年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和62年に建築され、主に南長沼小中学校の教員住宅として使用されている。

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	南長沼職員住宅	号数	教職員9,10号
所在地	東5線南7番地	建築年度	平成5年度
構造種別	簡易耐火構造平家建 2戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	75.80㎡	家賃	18,950円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

<p>築30年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。</p>
---

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>平成5年に建築され、主に南長沼小中学校の教員住宅として使用されている。</p>
--

5 改修等の対策の優先順位の考え方

<p>当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。</p>
--

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	舞鶴職員住宅	号数	教職員2,3号
所在地	東5線南12番地	建築年度	昭和53年度
構造種別	簡易耐火構造一部木造2階建 2戸	階数	2階
延床面積(1戸当り)	61.37㎡	家賃	9,800円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

<p>築45年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。</p>
---

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>昭和53年に建築され、主に舞鶴小学校の教員住宅として使用されている。</p>
---

5 改修等の対策の優先順位の考え方

<p>当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。</p>
--

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	舞鶴職員住宅	号数	教職員4号
所在地	東5線南12番地	建築年度	昭和60年度
構造種別	簡易耐火構造平家建 1戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	95.09㎡	家賃	19,390円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

築38年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和60年に建築され、主に舞鶴小学校の教員住宅として使用されている。

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	舞鶴職員住宅	号数	教職員5号
所在地	東5線南12番地	建築年度	昭和63年度
構造種別	簡易耐火構造平家建 1戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	82.86㎡	家賃	17,020円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

3 施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)

築35年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和63年に建築され、主に舞鶴小学校の教員住宅として使用されている。

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。

## 個別施設計画シート

### 1 施設の概要

施設名	舞鶴職員住宅	号数	教職員6,7号
所在地	東5線南12番地	建築年度	平成3年度
構造種別	簡易耐火構造平家建 2戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	75.80㎡	家賃	16,800円

### 2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

### 3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

<p>築32年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。</p>
---

### 4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>平成3年に建築され、主に舞鶴小学校の教員住宅として使用されている。</p>
--

### 5 改修等の対策の優先順位の考え方

<p>当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。</p>
--



## 個別施設計画シート

### 1 施設の概要

施設名	西長沼職員住宅	号数	教職員4,5号
所在地	西7線南4番地	建築年度	昭和53年度
構造種別	簡易耐火構造一部木造2階建 2戸	階数	2階
延床面積(1戸当り)	61.37㎡	家賃	9,800円

### 2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

### 3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

<p>築45年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。</p>
---

### 4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>昭和53年に建築され、主に西長沼小学校の教員住宅として使用されている。</p>
--

### 5 改修等の対策の優先順位の考え方

<p>当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。</p>
--

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	西長沼職員住宅	号数	共済融資2,3号
所在地	西7線南4番地	建築年度	昭和54年度
構造種別	簡易耐火構造一部木造2階建 2戸	階数	2階
延床面積(1戸当り)	61.37㎡	家賃	14,540円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

築44年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和54年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	西長沼職員住宅	号数	教職員6号
所在地	西7線南4番地	建築年度	昭和59年度
構造種別	簡易耐火構造平家建 1戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	95.09㎡	家賃	19,900円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

築39年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和59年に建築され、主に西長沼小学校の教員住宅として使用されている。

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。

## 個別施設計画シート

### 1 施設の概要

施設名	西長沼職員住宅	号数	教職員7号
所在地	西7線南4番地	建築年度	平成4年度
構造種別	簡易耐火構造平家建 1戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	83.23㎡	家賃	20,390円

### 2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

### 3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

<p>築31年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。</p>
---

### 4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>平成4年に建築され、主に西長沼小学校の教員住宅として使用されている。</p>
---

### 5 改修等の対策の優先順位の考え方

<p>当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。</p>
--

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	銀座職員住宅	号数	共済融資1号
所在地	銀座南2丁目2番地	建築年度	昭和44年度
構造種別	簡易耐火構造平家	階数	1階
延床面積(1戸当り)	66.26㎡	家賃	10,500円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	廃止
説明	老朽化が激しいため、令和5年度中に建物の解体を行う

3 施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)

築54年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和44年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当該地は、令和5年度中に解体予定のため、改修は行わないこととする。

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	銀座職員住宅	号数	共済融資2,3号
所在地	銀座南2丁目2番地	建築年度	昭和44年度
構造種別	簡易耐火構造平家 2戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	48.60㎡	家賃	10,500円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	廃止
説明	老朽化が激しいため、令和5年度中に建物の解体を行う

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

築54年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和44年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当該地は、令和5年度中に解体予定のため、改修は行わないこととする。

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	銀座職員住宅	号数	共済融資4,5号
所在地	銀座南2丁目2番地	建築年度	昭和44年度
構造種別	簡易耐火構造平家 2戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	48.60㎡	家賃	10,500円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	廃止
説明	老朽化が激しいため、令和5年度中に建物の解体を行う

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

<p>築54年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。</p>
---

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>昭和44年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。</p>
---

5 改修等の対策の優先順位の考え方

<p>当該地は、令和5年度中に解体予定のため、改修は行わないこととする。</p>
--

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	銀座職員住宅	号数	特定分譲1, 2, 3, 4号
所在地	銀座南2丁目2番地	建築年度	昭和45年度
構造種別	簡易耐火構造2階建 4戸	階数	2階
延床面積(1戸当り)	48.60㎡	家賃	10,500円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	廃止
説明	老朽化が激しいため、令和5年度中に建物の解体を行う

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

築53年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。
--

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和45年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。
----------------------------------

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当該地は、令和5年度中に解体予定のため、改修は行わないこととする。
-----------------------------------



個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	銀座職員住宅	号数	特定分譲5, 6, 7, 8号
所在地	銀座南2丁目3番地	建築年度	昭和45年度
構造種別	簡易耐火構造2階建 4戸	階数	2階
延床面積(1戸当り)	56.64㎡	家賃	10,500円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	廃止
説明	老朽化が激しいため、令和5年度中に建物の解体を行う

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

<p>築53年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。</p>
---

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>昭和45年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。</p>
---

5 改修等の対策の優先順位の考え方

<p>当該地は、令和5年度中に解体予定のため、改修は行わないこととする。</p>
--

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	銀座職員住宅	号数	特定分譲9, 10, 11, 12号
所在地	銀座南2丁目3番地	建築年度	昭和45年度
構造種別	簡易耐火構造2階建 4戸	階数	2階
延床面積(1戸当り)	56.64㎡	家賃	10,500円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	廃止
説明	老朽化が激しいため、令和5年度中に建物の解体を行う

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

築53年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。
--

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和45年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。
----------------------------------

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当該地は、令和5年度中に解体予定のため、改修は行わないこととする。
-----------------------------------

## 個別施設計画シート

### 1 施設の概要

施設名	銀座職員住宅	号数	共済融資6号
所在地	銀座南2丁目2番地	建築年度	昭和46年度
構造種別	簡易耐火構造平家	階数	1階
延床面積(1戸当り)	66.26㎡	家賃	14,000円

### 2 計画期間内の施設の方針等

方針	廃止
説明	老朽化が激しいため、令和5年度中に建物の解体を行う

### 3 施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)

築52年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。
--

### 4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和46年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。
----------------------------------

### 5 改修等の対策の優先順位の考え方

当該地は、令和5年度中に解体予定のため、改修は行わないこととする。
-----------------------------------

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	銀座職員住宅	号数	共済融資7,8号
所在地	銀座南2丁目2番地	建築年度	昭和46年度
構造種別	簡易耐火構造平家 2戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	48.60㎡	家賃	10,500円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	廃止
説明	老朽化が激しいため、令和5年度中に建物の解体を行う

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

築52年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。
--

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和46年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。
----------------------------------

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当該地は、令和5年度中に解体予定のため、改修は行わないこととする。
-----------------------------------

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	銀座職員住宅	号数	共済融資9,10号
所在地	銀座南2丁目2番地	建築年度	昭和46年度
構造種別	簡易耐火構造平家 2戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	48.60㎡	家賃	10,500円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	廃止
説明	老朽化が激しいため、令和5年度中に建物の解体を行う

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

築52年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。
--

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和46年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。
----------------------------------

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当該地は、令和5年度中に解体予定のため、改修は行わないこととする。
-----------------------------------

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	銀座職員住宅	号数	教職員1号
所在地	銀座南2丁目2番地15号	建築年度	平成元年度
構造種別	簡易耐火構造平家建 1戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	92.56㎡	家賃	20,800円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

3 施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)

<p>築34年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。</p>
---

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>平成元年に建築され、主に長沼小中学校の教員住宅として使用されている。</p>
---

5 改修等の対策の優先順位の考え方

<p>当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。</p>
--

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	銀座職員住宅	号数	教職員2号
所在地	銀座南2丁目2番地16号	建築年度	平成2年度
構造種別	簡易耐火構造平家建 1戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	95.09㎡	家賃	20,800円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

<p>築33年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。</p>
---

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>平成2年に建築され、主に長沼小中学校の教員住宅として使用されている。</p>
---

5 改修等の対策の優先順位の考え方

<p>当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。</p>
--

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	銀座職員住宅	号数	教職員3号
所在地	銀座南2丁目3番地10号	建築年度	平成6年度
構造種別	簡易耐火構造平家建 1戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	82.94㎡	家賃	22,000円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

3 施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)

<p>築29年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。</p>
---

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>平成6年に建築され、主に長沼小中学校の教員住宅として使用されている。</p>
---

5 改修等の対策の優先順位の考え方

<p>当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。</p>
--



個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	銀座職員住宅	号数	教職員4号
所在地	銀座南2丁目3番地12号	建築年度	平成7年度
構造種別	簡易耐火構造平家建 1戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	82.94㎡	家賃	23,900円

2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

3 施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)

築28年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。
--

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

平成7年に建築され、主に長沼小中学校の教員住宅として使用されている。
------------------------------------

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。
---

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	栄町職員住宅	号数	排水機場1号
所在地	中央南1丁目3番24号	建築年度	—
構造種別	簡易耐火構造平家建 1戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	55.89㎡	家賃	—

2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

北海道からの払下物件で築年数は不明だが、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

主に長沼町職員用住宅として使用されている。

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	栄町職員住宅	号数	排水機場2号
所在地	中央南1丁目3番25号	建築年度	—
構造種別	簡易耐火構造平家建 1戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	62.11㎡	家賃	—

2 計画期間内の施設の方針等

方針	存続又は廃止
説明	老朽化が激しいため、存続又は廃止を検討する

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

北海道からの払下物件で築年数は不明だが、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

主に長沼町職員用住宅として使用されている。

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当面の改修等に係る優先順位は、躯体・屋根等の建物維持を優先とし、入居者がいた場合は電気・給排水等の設備維持補修も検討する。

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	北長沼職員住宅	号数	共済融資1号
所在地	東1線北15番地	建築年度	昭和47年度
構造種別	簡易耐火構造平家	階数	1階
延床面積(1戸当り)	66.26㎡	家賃	—

2 計画期間内の施設の方針等

方針	廃止
説明	老朽化が激しいため、令和5年度中に条例を廃止

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

<p>築51年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。</p>
---

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>昭和47年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。</p>
---

5 改修等の対策の優先順位の考え方

<p>当該地は、令和5年度中に条例を廃止したため、改修は行わないこととする。</p>
--

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	北長沼職員住宅	号数	共済融資2号
所在地	東1線北15番地	建築年度	昭和47年度
構造種別	簡易耐火構造平家	階数	1階
延床面積(1戸当り)	66.26㎡	家賃	—

2 計画期間内の施設の方針等

方針	廃止
説明	老朽化が激しいため、令和5年度中に条例を廃止

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

築51年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性がある。
--

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

昭和47年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。
----------------------------------

5 改修等の対策の優先順位の考え方

当該地は、令和5年度中に条例を廃止したため、改修は行わないこととする。
-------------------------------------

## 個別施設計画シート

### 1 施設の概要

施設名	北長沼職員住宅	号数	共済融資3,4号
所在地	東2線北15番地	建築年度	昭和52年度
構造種別	簡易耐火構造平家 2戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	55.58㎡	家賃	—

### 2 計画期間内の施設の方針等

方針	廃止、賃貸借
説明	老朽化が激しいため、令和5年度中に条例を廃止し、私立小学校の教職員住宅として無償貸与する。

### 3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

<p>築46年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性があるが、賃貸借契約先のまおい学びの里小学校にてリフォーム工事を行う。</p>
--

### 4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>昭和52年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。 令和5年度に条例を廃止し、まおい学びの里小学校の教職員住宅として無償貸与している。</p>
---

### 5 改修等の対策の優先順位の考え方

<p>当該地は、令和5年度より無償貸与中のため改修は行わないこととする。</p>
--

## 個別施設計画シート

### 1 施設の概要

施設名	北長沼職員住宅	号数	教職員1,2号
所在地	東2線北15番地	建築年度	昭和54年度
構造種別	簡易耐火構造平家 2戸	階数	2階
延床面積(1戸当り)	60.80㎡	家賃	—

### 2 計画期間内の施設の方針等

方針	廃止、賃貸借
説明	老朽化が激しいため、令和5年度中に条例を廃止し、私立小学校の教職員住宅として無償貸与する。

### 3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

<p>築44年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性があるが、賃貸借契約先のまおい学びの里小学校にてリフォーム工事を行う。</p>
--

### 4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>昭和52年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。 令和5年度に条例を廃止し、まおい学びの里小学校の教職員住宅として無償貸与している。</p>
---

### 5 改修等の対策の優先順位の考え方

<p>当該地は、令和5年度より無償貸与中のため改修は行わないこととする。</p>
--

個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	北長沼職員住宅	号数	共済融資5号
所在地	東2線北15番地	建築年度	昭和61年度
構造種別	簡易耐火構造平家 1戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	95.09㎡	家賃	—

2 計画期間内の施設の方針等

方針	廃止、賃貸借
説明	老朽化が激しいため、令和5年度中に条例を廃止し、私立小学校の教職員住宅として無償貸与する。

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

<p>築37年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性があるが、賃貸借契約先のまおい学びの里小学校にてリフォーム工事を行う。</p>
--

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>昭和61年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。 令和5年度に条例を廃止し、まおい学びの里小学校の教職員住宅として無償貸与している。</p>
---

5 改修等の対策の優先順位の考え方

<p>当該地は、令和5年度より無償貸与中のため改修は行わないこととする。</p>
--



個別施設計画シート

1 施設の概要

施設名	北長沼職員住宅	号数	共済融資6号
所在地	東2線北15番地	建築年度	昭和63年度
構造種別	簡易耐火構造平家 1戸	階数	1階
延床面積(1戸当り)	95.09㎡	家賃	—

2 計画期間内の施設の方針等

方針	廃止、賃貸借
説明	老朽化が激しいため、令和5年度中に条例を廃止し、私立小学校の教職員住宅として無償貸与する。

3 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

<p>築35年が経過しており、外壁・内装に広範囲に劣化が見られ、電気設備・給排水設備も長年更新されておらず、機能性の低下が生じている可能性があるが、賃貸借契約先のまおい学びの里小学校にてリフォーム工事を行う。</p>
--

4 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>昭和63年に建築され、主に長沼町職員用住宅として使用されている。 令和5年度に条例を廃止し、まおい学びの里小学校の教職員住宅として無償貸与している。</p>
---

5 改修等の対策の優先順位の考え方

<p>当該地は、令和5年度より無償貸与中のため改修は行わないこととする。</p>
--