

対象区域図

3	4	5	北	西	通	〃	18	約 2,240	*
3	4	6	榮	通	〃	16	約 500	*	
3	5	7	北	3	条	通	〃	約 1,190	長沼町
3	5	8	北	6	条	通	〃	約 560	*
3	5	9	東	8	丁目	通	〃	約 820	*
3	4	10	東	2	丁目	通	〃	約 570	北海道庁

公園		緑地	
区分	名称	種別	位置
①	2-2-1 旭町公園	街区公園	長沼町旭町2丁目8番
②	2-2-2 あかね公園	〃	約 0.18ha
③	2-2-3 栄町公園	〃	約 0.13
④	2-2-4 旭町公園	〃	約 0.20
⑤	2-2-5 旭町公園	〃	約 0.24
⑥	2-2-6 富平公園	〃	約 0.12
⑦	2-2-7 水町公園	〃	約 0.65
⑧	3-3-1 しらかば公園	街区公園	約 0.28
⑨	3-3-2 ライオン公園	街区公園	約 2.40
⑩	5-5-1 長沼町総合公園	総合公園	約 1.32
⑪	長沼町中央公園	総合公園	約 0.80

公共下水道	
全体計画	
面積	375.5ha
計画人口	6,890人
処理能力水量	3,073m ³ /日

長沼都市計画用途地域図

- 凡例
- 用途地帯 (道路又は河川等の中心線による)
 - +--+ 用途地帯 (上記の例による場合)
 - 第1種低層住居専用地域
 - 第1種中高層住居専用地域
 - 第2種中高層住居専用地域
 - 第1種住居地域
 - 第2種住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域
 - 準工業地域
 - 工業地域
 - 準防火地域
 - 道路又は河川の中心線による境界
 - 上記の例による境界
 - 都市計画道路
 - 都市計画公園

用途地帯	
種別	面積(ha)
第1種低層住居専用地域	約 72
第1種中高層住居専用地域	約 61
第2種中高層住居専用地域	約 23
第1種住居地域	約 35
第2種住居地域	約 30
近隣商業地域	約 40
商業地域	約 11
準工業地域	約 30
工業地域	約 25
合計	約 321.0

建築基準法の規定による数値の指定	
用途地帯	容積率
第1種低層住居専用地域	200%
第1種中高層住居専用地域	60%
第2種中高層住居専用地域	15%
第1種住居地域	25%
第2種住居地域	25%
近隣商業地域	25%
商業地域	25%
準工業地域	25%
工業地域	25%
準防火地域	25%

都市計画区域	
用途地帯	面積(ha)
都市計画区域	2,111.8ha
用途地帯	321.0ha
準防火地域	15ha

凡例

■ 対象区域

200 400 600