【物件調書】

<table>
<tr><th>項　　目</th><th colspan="2">概　　要</th></tr>
<tr><td>所在地</td><td colspan="2">北海道夕張郡長沼町東5線北10番地ほか</td></tr>
<tr><td>アクセス</td><td colspan="2">○　長沼町役場から車で約10分
○　新千歳空港から車で約40分</td></tr>
<tr><td rowspan="2">対象地内エリア区分の詳細</td><td>ゴルフ場エリア</td><td>フラワーパークエリア</td></tr>
<tr><td>土地：376筆　1,980,423.17㎡
建物：15棟
※詳細別紙のとおり</td><td>土地：1筆　155,557㎡
建物：4棟
※詳細別紙のとおり</td></tr>
<tr><td>所有者</td><td colspan="2">長沼町</td></tr>
<tr><td>都市計画区域</td><td colspan="2">一部都市計画区域内（詳細については長沼都市計画図よりご確認ください。）</td></tr>
<tr><td>用途地域</td><td colspan="2">用途地域外</td></tr>
<tr><td>建ぺい率</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>容積率</td><td colspan="2">200%</td></tr>
<tr><td>防火・準防火地域</td><td colspan="2">地域外</td></tr>
<tr><td>埋蔵文化財包蔵地</td><td colspan="2">周知の埋蔵文化財包蔵地5か所あり</td></tr>
<tr><td>土砂災害特別警戒区域
土砂災害警戒区域</td><td colspan="2">指定なし</td></tr>
<tr><td>ハザードマップの
浸水想定区域</td><td colspan="2">浸水想定区域外</td></tr>
<tr><td>地下埋設物</td><td colspan="2">井戸水の送水管・排水管、電気幹線</td></tr>
<tr><td>その他構築物</td><td colspan="2">・橋梁（ゴルフ場エリア内23橋、フラワーパークエリア内3橋）
・スカイレーター
・飲料水井戸
・散水用井戸
・キュービクル 4台
・クラブハウス空調上屋
・管理棟洗車機
・管理棟ガソリンタンク
・受水槽
・水飲み台 3か所（フラワーパークエリア内）</td></tr>
</table>

【物件調書】土地

・ゴルフ場エリア（376筆　1,980,723.17㎡）

No.	所在地	地番	地目	面積（㎡）	備考
1	夕張郡長沼町	303-1	田	5,638.00	
2	夕張郡長沼町	303-2	畑	15,728.00	
3	夕張郡長沼町	303-3	山林	5,523.00	
4	夕張郡長沼町	303-4	宅地	383.99	
5	夕張郡長沼町	303-5	山林	4,839.00	
6	夕張郡長沼町	303-7	山林	1,229.00	
7	夕張郡長沼町	303-8	原野	1,530.00	
8	夕張郡長沼町	303-9	原野	3,376.00	
9	夕張郡長沼町	303-10	牧場	2,003.00	
10	夕張郡長沼町	303-11	畑	7,355.00	
11	夕張郡長沼町	303-12	宅地	515.80	
12	夕張郡長沼町	303-13	宅地	70.65	
13	夕張郡長沼町	303-14	宅地	141.85	
14	夕張郡長沼町	303-15	原野	10.00	
15	夕張郡長沼町	303-16	原野	295.00	
16	夕張郡長沼町	310-1	田	3,249.00	
17	夕張郡長沼町	310-3	牧場	10,264.00	
18	夕張郡長沼町	310-4	畑	3,338.00	
19	夕張郡長沼町	310-6	山林	20,069.00	
20	夕張郡長沼町	310-7	山林	9,398.00	
21	夕張郡長沼町	310-8	雑種地	1,553.00	
22	夕張郡長沼町	310-9	雑種地	3,038.00	
23	夕張郡長沼町	310-10	ため池	482.00	
24	夕張郡長沼町	1236-1	宅地	2,971.57	
25	夕張郡長沼町	1236-2	畑	43,459.00	
26	夕張郡長沼町	1236-3	畑	3,242.00	
27	夕張郡長沼町	1246-2	畑	2,393.00	
28	夕張郡長沼町	1246-4	山林	9,884.00	
29	夕張郡長沼町	1246-5	雑種地	1,682.00	
30	夕張郡長沼町	1246-8	雑種地	8,990.00	
31	夕張郡長沼町	1372-1	畑	17,557.00	
32	夕張郡長沼町	1372-3	山林	9,565.00	
33	夕張郡長沼町	1659-12	山林	157.00	
34	夕張郡長沼町	1846-19	宅地	442.72	
35	夕張郡長沼町	6238	雑種地	3,967.00	
36	夕張郡長沼町	6239-1	雑種地	7,462.00	
37	夕張郡長沼町	6240-1	雑種地	3,958.00	
38	夕張郡長沼町	6242	雑種地	5,675.00	
39	夕張郡長沼町	6243	雑種地	3,962.00	
40	夕張郡長沼町	6244	雑種地	5,908.00	
41	夕張郡長沼町	6245	雑種地	1,991.00	
42	夕張郡長沼町	6629-1	原野	3,172.00	
43	夕張郡長沼町	6630	原野	4,075.00	

No.	所在地	地番	地目	面積（㎡）	備考
44	夕張郡長沼町字馬追	1713-1	畑	1,666.00	
45	夕張郡長沼町字馬追	1713-2	山林	6,510.00	
46	夕張郡長沼町字馬追	1713-3	畑	8,776.00	
47	夕張郡長沼町字馬追	1713-4	山林	163.00	
48	夕張郡長沼町字馬追	1714-1	雑種地	9,021.00	
49	夕張郡長沼町字馬追	1714-2	ため池	1,443.00	
50	夕張郡長沼町字馬追	1714-3	山林	2,782.00	
51	夕張郡長沼町字馬追	1714-4	雑種地	971.00	
52	夕張郡長沼町字馬追	1715-1	山林	14,937.00	
53	夕張郡長沼町字馬追	1763-1	雑種地	21,461.00	
54	夕張郡長沼町字馬追	1763-2	雑種地	17,970.00	
55	夕張郡長沼町字馬追	1763-3	雑種地	5,143.00	
56	夕張郡長沼町字馬追	1763-4	山林	7,672.00	
57	夕張郡長沼町字馬追	1763-6	山林	9,847.00	
58	夕張郡長沼町字馬追	1763-7	山林	2,066.00	
59	夕張郡長沼町字馬追	1763-11	雑種地	558.00	
60	夕張郡長沼町字馬追	1764-1	畑	18,604.00	
61	夕張郡長沼町字馬追	1764-2	山林	8,628.00	
62	夕張郡長沼町字馬追	1764-3	畑	4,845.00	
63	夕張郡長沼町字馬追	1764-4	雑種地	284.00	
64	夕張郡長沼町字馬追	1764-5	雑種地	657.00	
65	夕張郡長沼町字馬追	1844-1	雑種地	58,582.00	
66	夕張郡長沼町字馬追	1844-2	山林	516.00	
67	夕張郡長沼町字馬追	1844-3	山林	3,884.00	
68	夕張郡長沼町字馬追	1846-1	雑種地	12,433.00	
69	夕張郡長沼町字馬追	1846-2	宅地	1,989.78	
70	夕張郡長沼町字馬追	1846-3	山林	12,598.00	
71	夕張郡長沼町字馬追	1846-4	雑種地	2,846.00	
72	夕張郡長沼町字馬追	1846-5	山林	12,626.00	
73	夕張郡長沼町字馬追	1846-6	雑種地	28,128.00	
74	夕張郡長沼町字馬追	1846-7	山林	588.00	
75	夕張郡長沼町字馬追	1846-10	雑種地	686.00	
76	夕張郡長沼町字馬追	1846-11	雑種地	1,500.00	
77	夕張郡長沼町字馬追	1846-12	雑種地	4,300.00	
78	夕張郡長沼町字馬追	1846-13	宅地	1,464.28	
79	夕張郡長沼町字馬追	1846-14	雑種地	1,050.00	
80	夕張郡長沼町字馬追	1846-16	雑種地	1,173.00	
81	夕張郡長沼町字馬追	1846-17	雑種地	1,814.00	
82	夕張郡長沼町字馬追	1846-18	雑種地	16,819.00	
83	夕張郡長沼町字馬追	1846-20	山林	264.00	
84	夕張郡長沼町字馬追	1846-21	山林	444.00	
85	夕張郡長沼町字馬追	1846-22	雑種地	1,004.00	
86	夕張郡長沼町字馬追	1846-23	山林	262.00	
87	夕張郡長沼町字馬追	1846-24	雑種地	2,393.00	
88	夕張郡長沼町字馬追	1846-25	雑種地	619.00	
89	夕張郡長沼町字馬追	1847-1	畑	5,250.00	

No.	所在地	地番	地目	面積（㎡）	備考
90	夕張郡長沼町字馬追	1847-3	山林	290.00	
91	夕張郡長沼町字馬追	1847-5	田	1,618.00	
92	夕張郡長沼町字馬追	1848-1	山林	6,462.00	
93	夕張郡長沼町字馬追	1848-2	山林	6,254.00	
94	夕張郡長沼町字馬追	1848-3	山林	5,104.00	
95	夕張郡長沼町字馬追	1848-4	山林	9,705.00	
96	夕張郡長沼町字馬追	1848-5	山林	24,437.63	総面積24,553㎡のうち115.37㎡を除く
97	夕張郡長沼町字馬追	1848-6	宅地	480.66	
98	夕張郡長沼町字馬追	1848-7	山林	6,664.00	
99	夕張郡長沼町字馬追	1848-8	山林	7,226.00	
100	夕張郡長沼町字馬追	1848-9	山林	1,437.00	
101	夕張郡長沼町字馬追	1848-10	山林	991.00	
102	夕張郡長沼町字馬追	1849-1	山林	17,811.00	
103	夕張郡長沼町字馬追	1849-2	山林	938.00	
104	夕張郡長沼町字馬追	1849-3	山林	2,409.00	
105	夕張郡長沼町字馬追	1849-4	山林	5,424.00	
106	夕張郡長沼町字馬追	1850-1	山林	10,452.00	
107	夕張郡長沼町字馬追	1850-2	山林	4,109.00	
108	夕張郡長沼町字馬追	1850-3	山林	10,968.00	
109	夕張郡長沼町字馬追	1851	山林	50,363.00	
110	夕張郡長沼町字馬追	2205-1	山林	13,990.00	
111	夕張郡長沼町字馬追	2205-5	山林	7,354.00	
112	夕張郡長沼町字馬追	2205-12	山林	4,419.00	
113	夕張郡長沼町字馬追	2205-14	山林	4,122.00	
114	夕張郡長沼町字馬追	2205-17	原野	2,621.00	
115	夕張郡長沼町字馬追	2205-21	原野	2,902.00	
116	夕張郡長沼町字馬追	2205-23	雑種地	4,614.00	
117	夕張郡長沼町字馬追	2205-39	山林	13,276.00	
118	夕張郡長沼町字馬追	2205-40	山林	10,505.00	
119	夕張郡長沼町字馬追	2205-43	山林	21,980.00	
120	夕張郡長沼町字馬追	2205-44	雑種地	24,823.00	
121	夕張郡長沼町字馬追	2205-45	雑種地	571.00	
122	夕張郡長沼町字馬追	筆界未定地7068	山林	11,950.00	
123	夕張郡長沼町字馬追	2205-54	原野	15,915.00	
124	夕張郡長沼町字馬追	2205-55	山林	16,292.00	
125	夕張郡長沼町字馬追	2205-59	山林	442.00	
126	夕張郡長沼町字馬追	2205-60	山林	1,914.00	
127	夕張郡長沼町字馬追	2205-63	原野	1,788.00	
128	夕張郡長沼町字馬追	2205-64	山林	8,476.00	
129	夕張郡長沼町字馬追	2205-65	山林	14,737.00	
130	夕張郡長沼町字馬追	2205-66	山林	5,748.00	
131	夕張郡長沼町字馬追	2205-67	山林	4,092.00	
132	夕張郡長沼町字馬追	2205-68	山林	5,249.00	
133	夕張郡長沼町字馬追	2205-69	山林	1,692.00	
134	夕張郡長沼町字馬追	2205-70	原野	763.00	
135	夕張郡長沼町字馬追	2205-71	原野	370.00	

No.	所在地	地番	地目	面積（㎡）	備考
136	夕張郡長沼町字馬追	2205-78	山林	181.00	
137	夕張郡長沼町字馬追	2205-79	山林	72.00	
138	夕張郡長沼町字馬追	2205-88	雑種地	9,811.00	
139	夕張郡長沼町字馬追	2205-89	雑種地	22,651.00	
140	夕張郡長沼町字馬追	2205-90	山林	4,380.00	
141	夕張郡長沼町字馬追	2205-91	山林	9,385.00	
142	夕張郡長沼町字馬追	2205-93	山林	14,208.00	
143	夕張郡長沼町字馬追	2205-94	山林	14,568.00	
144	夕張郡長沼町字馬追	2205-95	山林	4,680.00	
145	夕張郡長沼町字馬追	2205-96	山林	3,233.00	
146	夕張郡長沼町字馬追	2205-98	山林	7,054.00	
147	夕張郡長沼町字馬追	2205-104	山林	5,566.00	
148	夕張郡長沼町字馬追	2205-105	山林	4,085.00	
149	夕張郡長沼町字馬追	2205-106	雑種地	1,603.00	
150	夕張郡長沼町字馬追	2205-107	雑種地	6,052.00	
151	夕張郡長沼町字馬追	2205-108	原野	20,211.00	
152	夕張郡長沼町字馬追	2205-109	山林	6,991.00	
153	夕張郡長沼町字馬追	2205-110	原野	5,041.00	
154	夕張郡長沼町字馬追	2205-111	原野	776.00	
155	夕張郡長沼町字馬追	2205-112	山林	3,269.00	
156	夕張郡長沼町字馬追	2205-113	山林	1,190.00	
157	夕張郡長沼町字馬追	2205-114	原野	5,077.00	
158	夕張郡長沼町字馬追	2205-115	山林	3,905.00	総面積：8,866㎡のうち4,961㎡を除く
159	夕張郡長沼町字馬追	2205-117	原野	7,328.00	総面積：13,904㎡のうち6,576㎡を除く
160	夕張郡長沼町字馬追	2205-118	山林	6,052.00	
161	夕張郡長沼町字馬追	2205-119	山林	4,193.00	
162	夕張郡長沼町字馬追	2205-120	山林	11,114.00	
163	夕張郡長沼町字馬追	2205-121	山林	971.00	
164	夕張郡長沼町字馬追	2205-123	山林	2,462.00	
165	夕張郡長沼町字馬追	2205-125	山林	1,788.00	
166	夕張郡長沼町字馬追	2205-128	山林	21,028.00	
167	夕張郡長沼町字馬追	2205-129	雑種地	426.00	
168	夕張郡長沼町字馬追	2205-130	山林	8,955.00	
169	夕張郡長沼町字馬追	2205-131	雑種地	2,135.00	
170	夕張郡長沼町字馬追	2205-132	山林	7,580.00	
171	夕張郡長沼町字馬追	2205-133	雑種地	2,522.00	
172	夕張郡長沼町字馬追	2205-136	山林	9,024.00	
173	夕張郡長沼町字馬追	2205-137	原野	522.00	
174	夕張郡長沼町字馬追	2205-148	山林	595.00	
175	夕張郡長沼町字馬追	2205-156	山林	981.00	
176	夕張郡長沼町字馬追	2205-157	山林	7,636.00	
177	夕張郡長沼町字馬追	2205-158	雑種地	2,122.00	
178	夕張郡長沼町字馬追	2205-159	雑種地	991.00	
179	夕張郡長沼町字馬追	2205-160	原野	3,755.00	
180	夕張郡長沼町字馬追	2205-161	山林	664.00	
181	夕張郡長沼町字馬追	2209-1	山林	8,161.00	

No.	所在地	地番	地目	面積（㎡）	備考
182	夕張郡長沼町字馬追	2209-2	原野	8,165.00	
183	夕張郡長沼町字馬追	2209-3	山林	14,961.00	
184	夕張郡長沼町字馬追	2209-4	山林	6,122.00	
185	夕張郡長沼町字馬追	2209-5	雑種地	3,107.00	
186	夕張郡長沼町字馬追	2209-6	山林	1,510.00	
187	夕張郡長沼町字馬追	2209-7	原野	1,765.00	
188	夕張郡長沼町字馬追	2209-8	山林	836.00	
189	夕張郡長沼町字馬追	2210-1	畑	17,953.00	
190	夕張郡長沼町字馬追	2210-2	山林	680.00	
191	夕張郡長沼町字馬追	2210-3	山林	1,375.00	
192	夕張郡長沼町字馬追	2210-4	宅地	607.66	
193	夕張郡長沼町字馬追	2210-5	山林	24,496.00	
194	夕張郡長沼町字馬追	2210-6	畑	7,781.00	
195	夕張郡長沼町字馬追	2210-10	用悪水路	145.00	
196	夕張郡長沼町字馬追	2210-11	畑	876.00	
197	夕張郡長沼町字馬追	2210-12	原野	8,145.00	
198	夕張郡長沼町字馬追	2210-13	宅地	2,770.88	
199	夕張郡長沼町字馬追	2210-14	畑	1,487.00	
200	夕張郡長沼町字馬追	2211-1	雑種地	548.00	
201	夕張郡長沼町字馬追	2211-2	畑	17,624.00	
202	夕張郡長沼町字馬追	2211-3	宅地	609.98	
203	夕張郡長沼町字馬追	2211-5	畑	5,226.00	
204	夕張郡長沼町字馬追	2211-6	畑	13,788.00	
205	夕張郡長沼町字馬追	2211-7	雑種地	697.00	
206	夕張郡長沼町字馬追	2211-8	用悪水路	512.00	
207	夕張郡長沼町字馬追	2211-9	畑	155.00	
208	夕張郡長沼町字馬追	2211-10	山林	4,190.00	
209	夕張郡長沼町字馬追	2212-1	畑	33,613.00	
210	夕張郡長沼町字馬追	2212-2	畑	1,742.00	
211	夕張郡長沼町字馬追	2212-3	宅地	2,110.38	
212	夕張郡長沼町字馬追	2212-5	原野	2,363.00	
213	夕張郡長沼町字馬追	2212-6	原野	1,490.00	
214	夕張郡長沼町字馬追	2212-9	畑	11,090.00	
215	夕張郡長沼町字馬追	2212-10	公衆用道路	482.00	
216	夕張郡長沼町字馬追	2212-11	山林	558.00	
217	夕張郡長沼町字馬追	2212-12	原野	509.00	
218	夕張郡長沼町字馬追	2212-13	雑種地	2,542.00	
219	夕張郡長沼町字馬追	2212-14	畑	10,462.00	
220	夕張郡長沼町字馬追	2212-15	畑	5,408.00	
221	夕張郡長沼町字馬追	2212-16	畑	1,907.00	
222	夕張郡長沼町字馬追	2212-17	雑種地	520.00	
223	夕張郡長沼町字馬追	2212-19	原野	1,090.00	
224	夕張郡長沼町字馬追	2212-20	原野	595.00	
225	夕張郡長沼町字馬追	2212-21	公衆用道路	535.00	
226	夕張郡長沼町字馬追原野	1235-1	田	707.00	
227	夕張郡長沼町字馬追原野	1235-2	畑	8,003.00	

No.	所在地	地番	地目	面積（㎡）	備考
228	夕張郡長沼町字馬追原野	1235-3	山林	1,249.00	
229	夕張郡長沼町字馬追原野	1235-4	山林	32,353.00	
230	夕張郡長沼町字馬追原野	1235-5	山林	1,728.00	
231	夕張郡長沼町字馬追原野	1235-7	雑種地	3,150.00	
232	夕張郡長沼町字馬追原野	1235-8	山林	1,338.00	
233	夕張郡長沼町字馬追原野	1509-1	山林	6,555.00	
234	夕張郡長沼町字馬追原野	1509-3	山林	2,895.00	
235	夕張郡長沼町字馬追原野	1509-4	山林	1,408.00	
236	夕張郡長沼町字馬追原野	1509-5	原野	1,415.00	
237	夕張郡長沼町字馬追原野	1509-6	山林	1,240.00	
238	夕張郡長沼町字馬追原野	1509-7	山林	18,290.00	
239	夕張郡長沼町字馬追原野	1509-8	山林	283.00	
240	夕張郡長沼町字馬追原野	1509-9	畑	9,003.00	
241	夕張郡長沼町字馬追原野	1596-1	畑	7,004.00	
242	夕張郡長沼町字馬追原野	1596-2	原野	667.00	
243	夕張郡長沼町字馬追原野	1596-4	雑種地	145.00	
244	夕張郡長沼町字馬追原野	1596-5	畑	595.00	
245	夕張郡長沼町字馬追原野	1596-6	畑	17,540.00	
246	夕張郡長沼町字馬追原野	1596-7	畑	1,292.00	
247	夕張郡長沼町字馬追原野	1596-9	雑種地	132.00	
248	夕張郡長沼町字馬追原野	1596-10	用悪水路	62.00	
249	夕張郡長沼町字馬追原野	1596-11	畑	1,705.00	
250	夕張郡長沼町字馬追原野	1596-13	原野	659.00	
251	夕張郡長沼町字馬追原野	1596-14	原野	268.00	
252	夕張郡長沼町字馬追原野	1659-1	畑	1,660.00	
253	夕張郡長沼町字馬追原野	1659-2	畑	2,042.00	
254	夕張郡長沼町字馬追原野	1659-3	山林	2,211.00	
255	夕張郡長沼町字馬追原野	1659-5	山林	419.00	
256	夕張郡長沼町字馬追原野	1659-6	畑	4,927.00	
257	夕張郡長沼町字馬追原野	1660-1	田	4,363.00	
258	夕張郡長沼町字馬追原野	1660-2	畑	11,309.00	
259	夕張郡長沼町字馬追原野	1660-3	山林	2,839.00	
260	夕張郡長沼町字馬追原野	1660-4	山林	6,122.00	
261	夕張郡長沼町字馬追原野	1660-5	山林	4,313.00	
262	夕張郡長沼町字馬追原野	1660-7	雑種地	234.00	
263	夕張郡長沼町字馬追原野	1660-11	山林	3,220.00	
264	夕張郡長沼町字馬追原野	1677-1	山林	34,360.00	
265	夕張郡長沼町字馬追原野	1678-1	山林	52,351.00	
266	夕張郡長沼町字馬追原野	1678-9	山林	4,958.00	
267	夕張郡長沼町字馬追原野	1692-5	原野	254.00	
268	夕張郡長沼町字馬追原野	1692-6	原野	975.00	
269	夕張郡長沼町字馬追原野	1692-13	原野	317.00	
270	夕張郡長沼町字馬追原野	1692-14	原野	932.00	
271	夕張郡長沼町字馬追原野	1692-16	畑	1,301.00	
272	夕張郡長沼町字馬追原野	1692-18	畑	14,590.00	
273	夕張郡長沼町字馬追原野	1692-19	畑	898.00	

No.	所在地	地番	地目	面積（㎡）	備考
274	夕張郡長沼町字馬追原野	1692-20	畑	2,303.00	
275	夕張郡長沼町字馬追原野	1692-21	雑種地	553.00	
276	夕張郡長沼町字馬追原野	1692-22	畑	2,830.00	
277	夕張郡長沼町字馬追原野	1693-1	宅地	1,909.88	
278	夕張郡長沼町字馬追原野	1693-2	畑	12,393.00	
279	夕張郡長沼町字馬追原野	1693-3	山林	7,457.00	
280	夕張郡長沼町字馬追原野	1693-6	畑	3,636.00	
281	夕張郡長沼町字馬追原野	1693-7	畑	5,216.00	
282	夕張郡長沼町字馬追原野	1693-8	雑種地	4,290.00	
283	夕張郡長沼町字馬追原野	1693-9	用悪水路	614.00	
284	夕張郡長沼町字馬追原野	1693-10	畑	7,943.00	
285	夕張郡長沼町字馬追原野	1693-11	牧場	5,444.00	
286	夕張郡長沼町字馬追原野	1693-12	雑種地	2,426.00	
287	夕張郡長沼町字馬追原野	1802-3	山林	1,279.00	
288	夕張郡長沼町字オサツナイ	1205-1	宅地	1,092.72	
289	夕張郡長沼町字オサツナイ	1205-2	畑	43,031.00	
290	夕張郡長沼町字オサツナイ	1205-3	畑	722.00	
291	夕張郡長沼町字オサツナイ	1205-4	山林	1,383.00	
292	夕張郡長沼町字オサツナイ	1205-5	原野	2,940.00	
293	夕張郡長沼町字オサツナイ	1430-1	畑	35,434.00	
294	夕張郡長沼町字オサツナイ	1430-2	宅地	2,154.87	
295	夕張郡長沼町字オサツナイ	1430-3	山林	1,824.00	
296	夕張郡長沼町字オサツナイ	1430-4	山林	11,596.00	
297	夕張郡長沼町字オサツナイ	1430-5	田	9,923.00	
298	夕張郡長沼町字オサツナイ	1431-1	雑種地	889.00	
299	夕張郡長沼町字オサツナイ	1431-3	雑種地	707.00	
300	夕張郡長沼町字オサツナイ	1431-4	雑種地	608.00	
301	夕張郡長沼町字オサツナイ	1431-2	畑	773.00	
302	夕張郡長沼町字馬追	2205-4	山林	6,882.00	
303	夕張郡長沼町字馬追	2205-13	山林	11,116.00	
304	夕張郡長沼町字馬追	2205-15	山林	3,434.00	
305	夕張郡長沼町字馬追	2205-22	山林	11,639.00	
306	夕張郡長沼町字馬追	2205-27の一部	山林	6,085.00	総面積：155,084㎡のうち148,999㎡を除く
307	夕張郡長沼町字馬追	2205-29の一部	山林	8,465.00	総面積：63,636㎡のうち55,171㎡を除く
308	夕張郡長沼町字馬追	2205-38の一部	山林	4,634.00	総面積：37,272㎡のうち32,638㎡を除く
309	夕張郡長沼町字馬追	2205-47	山林	7,206.00	
310	夕張郡長沼町字馬追	2205-48	山林	5,094.00	
311	夕張郡長沼町字馬追	2205-49	山林	5,606.00	
312	夕張郡長沼町字馬追	2205-51	山林	3,669.00	
313	夕張郡長沼町字馬追	2205-52	山林	3,933.00	
314	夕張郡長沼町字馬追	2205-72	山林	3,262.00	
315	夕張郡長沼町字馬追	筆界未定地7071		17,817.00	総面積：24,811㎡のうち6,994㎡を除く
316	夕張郡長沼町	1372-4	公衆用道路	143.00	
317	夕張郡長沼町字馬追	1713-10	公衆用道路	1,600.00	
318	夕張郡長沼町字馬追	1713-9	公衆用道路	1,469.00	
319	夕張郡長沼町字馬追	1713-11	公衆用道路	321.00	

No.	所在地	地番	地目	面積（㎡）	備考
320	夕張郡長沼町字馬追	1713-13	公衆用道路	620.00	
321	夕張郡長沼町字馬追	1715-4	公衆用道路	8.79	
322	夕張郡長沼町字馬追	1844-4	公衆用道路	42.00	
323	夕張郡長沼町字馬追	1844-5	公衆用道路	28.00	
324	夕張郡長沼町字馬追	1713-12	公衆用道路	97.00	
325	夕張郡長沼町字馬追	1713-7	公衆用道路	218.00	
326	夕張郡長沼町字馬追	1713-8	公衆用道路	332.00	
327	夕張郡長沼町字馬追	1713-14	公衆用道路	113.00	
328	夕張郡長沼町字馬追原野	1659-9	公衆用道路	328.00	
329	夕張郡長沼町字馬追原野	1659-7	公衆用道路	46.00	
330	夕張郡長沼町字馬追原野	1659-8	公衆用道路	562.00	
331	夕張郡長沼町字馬追原野	1659-10	公衆用道路	319.00	
332	夕張郡長沼町字馬追	1846-33	公衆用道路	46.00	
333	夕張郡長沼町字馬追	1846-34	公衆用道路	217.00	
334	夕張郡長沼町字馬追原野	1659-11	公衆用道路	949.00	
335	夕張郡長沼町字馬追	1847-6	公衆用道路	232.00	
336	夕張郡長沼町字馬追	1846-30	公衆用道路	49.00	
337	夕張郡長沼町字馬追	1846-31	公衆用道路	1.40	
338	夕張郡長沼町字馬追	1846-35	公衆用道路	133.00	
339	夕張郡長沼町字馬追	1846-36	公衆用道路	102.00	
340	夕張郡長沼町字馬追	1847-7	公衆用道路	367.00	
341	夕張郡長沼町字馬追	1847-8	公衆用道路	920.00	
342	夕張郡長沼町字馬追	1846-26	公衆用道路	49.00	
343	夕張郡長沼町字馬追	1846-27	公衆用道路	29.00	
344	夕張郡長沼町字馬追	1846-28	公衆用道路	21.00	
345	夕張郡長沼町字馬追	1846-29	公衆用道路	24.00	
346	夕張郡長沼町字馬追	1846-32	公衆用道路	57.00	
347	夕張郡長沼町字馬追	1847-10	公衆用道路	452.00	
348	夕張郡長沼町字馬追	1847-9	公衆用道路	34.00	
349	夕張郡長沼町字馬追原野	1509-14	公衆用道路	60.00	
350	夕張郡長沼町字馬追	1764-6	公衆用道路	239.00	
351	夕張郡長沼町字馬追原野	1509-11	公衆用道路	9.45	
352	夕張郡長沼町字馬追原野	1509-13	公衆用道路	2.60	
353	夕張郡長沼町字オサツナイ	1205-7	公衆用道路	312.00	
354	夕張郡長沼町字馬追原野	1509-10	公衆用道路	110.00	
355	夕張郡長沼町字馬追原野	1509-12	公衆用道路	248.00	
356	夕張郡長沼町字馬追原野	1509-15	公衆用道路	194.00	
357	夕張郡長沼町字馬追原野	1509-16	公衆用道路	95.00	
358	夕張郡長沼町字オサツナイ	1205-9	公衆用道路	514.00	
359	夕張郡長沼町字オサツナイ	1205-8	公衆用道路	47.00	
360	夕張郡長沼町字オサツナイ	1205-6	公衆用道路	111.00	
361	夕張郡長沼町字馬追	2205-200	公衆用道路	346.00	
362	夕張郡長沼町字馬追	2205-171	公衆用道路	118.00	
363	夕張郡長沼町字馬追	2205-199	公衆用道路	40.00	
364	夕張郡長沼町字馬追	2205-198	公衆用道路	528.00	
365	夕張郡長沼町字馬追	2205-201	公衆用道路	6.60	

No.	所在地	地番	地目	面積（㎡）	備考
366	夕張郡長沼町字馬追	2205-172	公衆用道路	48.00	
367	夕張郡長沼町字馬追	1848-15	公衆用道路	66.00	
368	夕張郡長沼町字馬追	1848-11	公衆用道路	2,246.00	
369	夕張郡長沼町字馬追	1848-13	公衆用道路	344.00	
370	夕張郡長沼町字馬追	1848-12	公衆用道路	8.03	
371	夕張郡長沼町字馬追	1848-14	公衆用道路	168.00	
372	夕張郡長沼町	6240-2	公衆用道路	13.00	
373	夕張郡長沼町	1236-4	公衆用道路	183.00	
374	夕張郡長沼町字馬追原野	1660-8	公衆用道路	88.00	
375	夕張郡長沼町字馬追原野	1660-9	公衆用道路	92.00	
376	夕張郡長沼町字馬追原野	1660-10	公衆用道路	92.00	
			計	1,980,423.17	

・フラワーパークエリア（1筆　155,557.00㎡）

No.	所在地	地番	地目	面積（㎡）	備考
1	夕張郡長沼町字馬追原野	1001-1	雑種地	155,557.00	
			計	155,557.00	

クラブハウス（家屋番号：2205番64）

建築時期	平成5年10月13日新築	
所在地	長沼町字馬追2205-64	
構造	鉄筋コンクリート造ステンレス鋼板葺地下1階付3階建	
床面積（公簿数量）	1階	1,951.35㎡
	2階	1,143.56㎡（渡り廊下含む）
	3階	53.40㎡
	地下1階	1,244.97㎡
外部仕様	躯体	鉄筋コンクリート造
	屋根	カラー鋼板（陸屋根部分はアスファルト防水）
	外壁	磁器質タイル
内部使用	天井	化粧石膏ボード、岩綿吸音板、ビニールクロス、羽目板貼等
	内壁	石膏ボード下地クロス、半磁器タイル等
	床	磁器質タイル、モザイクタイル、塩ビシート、カーペット等
設備	エレベーター、合併処理浄化槽、給水設備（井戸水）、浴室、厨房設備等	
建物の品等	使用資材	中品等。同時期に建てられた同種建物としては概ね平均程度。
	施工の質	中位と観察される。
遵法性	確認通知書番号：第1-96号（平成4年5月22日）	
耐震基準	1981年以降着工の建築物であり、新耐震基準に適合している。	
有害物質の使用等	新築年次が平成元年の建設省通則個別指定の石綿含有吹付材の製造中止（日本石綿協会調べ）以降の建築物である。	
内部用途	エントランス、ロビー、プロショップ、浴室、ロッカールーム、ラウンジ、レストラン、厨房、コンペルーム、事務室等	
現況・その他	・築後約31年が経過しており、経年による老朽化のほか、空家期間が5年度継続しており、設備、内部仕上の汚損劣化が著しく、雨漏りや金属部分の腐食等の緊急性を要する補修箇所が散見される。 ・営業中止期間は放置されており、維持管理の状態は相当劣る。 ・2階の陸屋根部分のドレンが詰まっており、水が溜まっている。 ・1階男子更衣室-2の天井が落ちている。 ・地下の一部の床には地下水が溜まっており、内装の汚損が著しい。	

ホテル（家屋番号：2205番18）

建築時期	平成5年10月13日新築	
所在地	長沼町字馬追2205-118	
構造	鉄筋コンクリート造鋼板葺2階建	
床面積（公簿数量）	1階	718.22㎡
	2階	279.14㎡
外部仕様	躯体	鉄筋コンクリート造
	屋根	カラー鋼板
	外壁	磁器質タイル
内部使用	天井	ビニールクロス、岩綿吸音板、羽目板貼等
	内壁	石膏ボード下地ビニールクロス等
	床	カーペット、塩ビシート等
設備	合併処理浄化槽、給水設備（井戸水）	
建物の品等	使用資材	中品等。 同時期に建てられた同種建物としては概ね平均程度。
	施工の質	中位と観察される。
遵法性	確認通知書番号：第1-557号（平成5年3月19日）	
耐震基準	1981年以降着工の建築物であり、新耐震基準に適合している。	
有害物質の使用等	新築年次が平成元年の建設省通則個別指定の石綿含有吹付材の製造中止（日本石綿協会調べ）以降の建築物である。	
内部用途	客室、フロント、事務室等	
現況・その他	・築後約31年が経過しており、経年による老朽化のほか、空家期間が5年度継続しており、設備、内部仕上の汚損劣化が著しく、雨漏りや金属部分の腐食等の緊急性を要する補修箇所が散見される。 ・営業中止期間は放置されており、維持管理の状態は相当劣る。	

管理棟事務所（家屋番号：1430番1の2）

建築時期	平成4年5月25日新築	
所在地	長沼町字オサツナイ1430-1	
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	
床面積（公簿数量）		425.37㎡
外部仕様	躯体	鉄骨造
	屋根	カラー鋼板
	外壁	ALC板
内部使用	天井	化粧ボード、ビニールクロス
	内壁	プラスターボード、ビニールクロス等
	床	塩ビシート、タイルカーペット等
設備	合併処理浄化槽、給水設備（井戸水）等	
建物の品等	使用資材	中品等。 同時期に建てられた同種建物としては概ね平均程度。
	施工の質	中位と観察される。
遵法性	確認通知書番号：第1-463号（平成3年9月17日）	
耐震基準	1981年以降着工の建築物であり、新耐震基準に適合している。	
有害物質の使用等	新築年次が平成元年の建設省通則個別指定の石綿含有吹付材の製造中止（日本石綿協会調べ）以降の建築物である。	
内部用途	休憩室、食堂、事務室等	
現況・その他	・築後約31年が経過しており、経年による老朽化のほか、空家期間が5年度継続している。	

管理棟倉庫（家屋番号：1430番1の1）

建築時期	平成4年5月25日新築	
所在地	長沼町字オサツナイ1430-1	
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	
床面積（公簿数量）		1,351.14㎡
外部仕様	躯体	鉄骨造
	屋根	カラー鋼板
	外壁	カラー鋼板
内部使用	天井	ルーフィング材表し、ジプトーン貼等
	内壁	サイジング表し、ALC板（間仕切り）等
	床	土間コンクリート等
内部用途	倉庫	
現況・その他	・築後約31年が経過しており、経年による老朽化のほか、空家期間が5年度継続している。	

管理棟目土庫（家屋番号：1430番1の3）

建築時期	平成4年5月25日新築	
所在地	長沼町字オサツナイ1430-1	
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	
床面積（公簿数量）		305.57㎡
外部仕様	躯体	鉄骨造一部鉄骨コンクリート造
	屋根	カラー鋼板
	外壁	カラー鋼板
内部使用	天井	ルーフィング材表し
	内壁	サイジング表し
	床	土間コンクリート
内部用途	目土庫	
現況・その他	・築後約31年が経過しており、経年による老朽化のほか、空家期間が5年度継続している。	

ショートコースクラブハウス（家屋番号：1236番2）

建築時期	平成5年10月20日新築	
所在地	長沼町1236-2	
構造	木造鋼板葺平屋建	
床面積（公簿数量）		262.71㎡（増築分含む）
外部仕様	躯体	木造
	屋根	カラー鋼板
	外壁	板張り
内部使用	天井	化粧ボード、ビニールクロス等
	内壁	プラスターボード、ビニールクロス等
	床	塩ビシート、タイルカーペット等
設備	合併処理浄化槽、給水設備（井戸水）等	
建物の品等	使用資材	中品等。 同時期に建てられた同種建物としては概ね平均程度。
	施工の質	中位と観察される。
遵法性	確認通知書番号：第1382号（平成5年3月15日） ※現況建物と確認通知書の内容には大きな差異が認められる。	
耐震基準	1981年以降着工の建築物であり、新耐震基準に適合している。	
有害物質の使用等	新築年次が平成元年の建設省通則個別指定の石綿含有吹付材の製造中止（日本石綿協会調べ）以降の建築物である。	
内部用途	ロッカー室、事務室等	
現況・その他	・設計図書及び確認通知書によると鉄筋コンクリート造366.33㎡となっており、現況、登記と差異が認められる。 ・築後約31年が経過しており、経年による老朽化のほか、空家期間が5年度継続しており、設備、内部仕上の汚損劣化が著しく、緊急性を要する補修箇所が散見される。 ・営業中止期間は放置されており、維持管理の状態は相当劣る。	

その他建物

施設名	所在	床面積	備考
茶屋（マオイ・ワッカ南端）	字馬追原野1660-2	35.64㎡	家屋番号1660-2
茶屋（マオイ・ワッカ中央）	字馬追原野1678-1	35.64㎡	家屋番号1678-1
茶屋（ペケレ）	字馬追原野1693-7	35.64㎡	家屋番号1693-7
ペケレスタート小屋	字馬追2205-5	35.64㎡	家屋番号2205-5
マオイ・ワッカスタート小屋	字馬追2205-64	31.36㎡	未登記
練習場休憩所	字馬追1848-8	26.71㎡	未登記
ショートコースポンプ室	1236-2	7.29㎡	未登記
管理棟ポンプ室	字オサツナイ1430-1	32.32㎡	未登記
プロパン室	字馬追2205-14	8.75㎡	未登記
現況・その他	・経年による老朽化のほか、空家期間が5年度継続しており、緊急性を要する補修箇所が散見される。 ・営業中止期間は放置されており、維持管理の状態は相当劣る。		

フラワーパークエリア内建物

施設名	所在	床面積	備考
フラワーパークトイレ（TC側）	字馬追原野1759-2	29.45㎡	未登記
フラワーパークトイレ（GB場）	字馬追原野1602-7	4.68㎡	未登記
フラワーパークトイレ（最奥部）	字馬追原野1759-9	4.68㎡	未登記
テニスコート休憩所	字馬追原野1001-1	12.71㎡	未登記
現況・その他	・経年による老朽化のほか、空家期間が5年度継続しており、緊急性を要する補修箇所が散見される。 ・営業中止期間は放置されており、維持管理の状態は相当劣る。		